



14/02/2024

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
6	PALESTRA RONCHETTI VIA GIULINI RASCHIATURA PARETI - IMBIANCATURA								
1	OPERE COMPIUTE								
14/02/2024	OPERE DA VERNICIATORE - TAPPEZZIERE								
1C.24.710.0010.b	PREPARAZIONE SUPERFICI MURARIE GIA' TRATTATE								
	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie:								
	- generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.								
	PIANO TERRA INGRESSO PALESTRA								
	vicino a porta uscita lato corto palestra			0,65					
	spogliatoi			2,25					
				0,64					
	corridoio			1,00					
				0,40					
				0,80					
				1,80					
	bagno 1			7,20					
				1,40					
				0,20					
	bagno 2			3,50					
				1,40					
	PIANO INTERRATO INGRESSO CAMPO BASKET								
	vano scala			0,50					
	locale infermeria			0,50					
				0,75					
				1,00					
	disimpegno			0,16					
	spogliatoi e bagni			0,32					
				1,00					
									vedi verbale di misurazione del 29.12.2024 eseguito in contraddittorio



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
2 14/02/2024 1C.07.230.0020	corridoio	m ²	4,00		0,00	1,59	2,70	79,57	vedi verbale di misurazione del 29.12.2024 eseguito in contraddittorio
	Totale			29,47					
	OPERE COMPIUTE								
3 14/02/2024 1C.07.750.0020	INTONACI - RASATURE - FINITURE RASATURE INTERNE Rasatura liscia su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, eseguita con rasante a base di calce e gesso, inerti selezionati, additivi, applicato su preesistente intonaco rustico base gesso e anidrite, su pannelli di gesso, blocchi in calcestruzzo cellulare, compresi i piani di lavoro.	m ²	29,47		0,00	6,08	10,31	303,84	NON ESEGUITO IN QUANTO GLI SPIGOLI VERRANNO COPERTI DA PARASPIGOLI vedi verbale di misurazione del 29.12.2024 eseguito in contraddittorio
	PIANO TERRA E PIANO INTERRATO COME DA VERBALE								
	Totale			29,47					
4 14/02/2024 1C.24.120.0020.d	OPERE COMPIUTE	m	0,00		0,00	0,00	5,72	0,00	nel verbale di misurazione con ALLEGATO A trasmesso con pec del 16.02.2024 prot
	INTONACI - RASATURE - FINITURE INTERVENTI VARI SU INTONACI Ricostruzione di spigoli danneggiati o sbeccati con ripresa dell'intonaco, compresi piani di lavoro interni								
	PIANO INGRESSO PALESTRA DA VIA GIULINI PIANO INGRESSO CAMPO BASKET			0,00					
	Totale	m	0,00		0,00	0,00	5,72	0,00	nel verbale di misurazione con ALLEGATO A trasmesso con pec del 16.02.2024 prot
	OPERE COMPIUTE								
	OPERE DA VERNICIATORE - TAPPEZZIERE PITTURAZIONI MURALI INTERNE Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze								
A RIPORTARE								383,41	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
	<div>RIPORTO</div> <div>murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola</div> <div>A RIPORTARE</div>							383,41	<div>30140 si sono misurate tutte le superfici da tinteggiare ma non tutte sono state tinteggiate ed eseguite a regola d'arte e piu' precisamente : SUPERIFICI DA TINTEGGIARE PIANO INTERRATO : MQ 448,24 escluso vano scala SUPERIFICI DA TINTEGGIARE PIANO TERRA : MQ 336,04 escluso vano scala le superfici tinteggiate ma non a regola d'arte e facendo solo una prima mano al PIANO INTERRATO sono pari a mq 448,24 che calcolate al 50% sono pari a mq 224,14 le superfici tinteggiate ma non a regola</div>

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
	RIPORTO							383,41	d'arte e facendo solo una prima mano al PIANO TERRA sono quelle del corridoio esterno pari a 177,48 che calcolate al 50% sono pari a mq 88,74
	PIANO INTERRATO - LOCALI ESEGUITI CALCOLATI AL 50% - estratti dal verbale di misurazione pag 6 e allagato A								le superfici tinteggiate esposte nel presente libretto misure valorizzato si sono quindi calcolate al 50 % , in attesa che venga eseguita la seconda mano e che vengano eliminate le imperfezioni che non permettono di definire l'opera " eseguita a regola d'arte "
	Ufficio pareti e soffitto		32,68						
	wc handy pareti e soffitto		3,24						
	arbitri pareti e soffitto		15,32						
	ufficiali di gara		15,34						
	infermeria		13,84						
	A RIPORTARE							383,41	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
5 14/02/2024 1C.01.120.0010.a	RIPORTO							383,41	
	spogliatoio vicino vano scala		46,31						
	spogliatoio in fondo al corridoio		42,47						
	corridoio		54,94						
	Totale parziale		224,14						
	PIANO TERRALOCALI ESEGUITI CALCOLATI AL 50% - estratti dal verbale di misurazione pag 7 e allagato A								
	6 - corridoio esterno pareti		65,87						
	6- corridoio esterno soffitto		34,61						
	a dedurre		-11,74						
	Totale parziale		88,74						
6 14/02/2024 1C.19.050.0040.c	Totale generale		312,88						
	Totale m ²			312,88	0,00	31,35	5,01	1.567,53	
	OPERE COMPIUTE								verbale misurazione del 29 dicembre 2023
	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI								
	RIMOZIONE RIVESTIMENTI - ZOCCOLINI								
	Queste operazioni sono da contabilizzare solo se eseguite su supporti che vengono mantenuti; se i muri o tavolati interessati vengono demoliti, questi interventi sono compresi nella demolizione del tavolato e non devono essere contabilizzati in aggiunta.								
	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento								
	- in piastrelle di ceramica, gres e simili.								
	Piano ingresso palestra da Via giulini		0,02						
	Piano campo basket		1,96						
	Totale m ²		0,24						
				2,22	0,00	0,42	9,52	21,13	
	OPERE COMPIUTE								verbale misurazione del 29 dicembre
	RIVESTIMENTI								
	A RIPORTARE							1.972,07	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
7 14/02/2024 MA.00.005.0010	RIPORTO							1.972,07	2023
	RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE DI CERAMICA								
	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie:								
	- 20 x 20 cm, colori chiari								
	Piano ingresso palestra da Via giulini		0,02						
	Piano campo basket		1,96						
			0,24						
	Totale	m²		2,22	0,00	1,74	39,24	87,11	
	MANO D'OPERA								
	MANO D'OPERA								
8 14/02/2024 1C.24.300.0020	MANO D'OPERA EDILE								vedi verbale misurazione del 29 dicembre 2023
	Operaio qualificato edile 2° livello								
	pulizia ambienti e spostamento arredi per permettere tinteggiatura - Valter Villa		16,00						
	Totale	h		16,00	0,00	11,65	36,42	582,72	
	opere da imbianchino								
	Sgrassaggio di superfici nuove metalliche, con impiego di solventi. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.								
	piano ingresso palestra		1,26						
			0,14						
			0,18						
			0,90						
			0,10						
			1,80						
			0,25						
			0,04						
			0,14						
			0,14						
	A RIPORTARE							2.641,90	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
	RIPORTO		1,26					2.641,90	
			0,18						
			0,07						
			0,63						
			0,18						
			0,07						
			0,63						
			0,36						
			0,05						
			0,45						
			0,36						
			1,80						
			0,20						
			0,36						
			1,44						
			0,16						
			0,36						
			1,44						
			0,16						
			0,36						
			1,13						
			0,13						
			0,18						
			0,72						
			0,08						
			0,18						
			0,70						
			0,07						
			0,05						
			0,81						
	A RIPORTARE							2.641,90	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
	<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> <p>CICLI DI VERNICIATURACICLI DI VERNICIATURA Si esemplifica la valutazione di alcuni cicli tipici di verniciatura di opere in legno ed in metallo. Ci si riferisce a livelli di verniciatura media normale, mentre per livelli di finitura superiore si dovrà tener conto di ulteriori stuccature, abrasivature ecc. Per le riverniciature si potranno prevedere ulteriori interventi di preparazione, in relazione allo stato di degrado delle verniciature esistenti Riverniciatura di opere in ferro esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - carteggiatura di superfici già verniciate per l'aggrappaggio; - 1 mano di antiruggine a base di resine alchidiche - 2 mani di vernice sintetica a finire Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. piano ingresso palestra</p>							2.770,26	2023
			1,26						
			0,14						
			0,18						
			0,90						
			0,10						
			1,80						
			0,25						
			0,04						
			0,14						
			0,14						
			1,26						
			0,18						
			0,07						
			0,63						
			0,18						
			0,07						
			0,63						
			0,36						
			0,05						
			0,45						
	A RIPIANTARE							2.770,26	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
	RIPORTO		0,36					2.770,26	
			1,80						
			0,20						
			0,36						
			1,44						
			0,16						
			0,36						
	PIANO INGRESSO CAMPO BASKET PARQUET		1,44						
			0,16						
			0,36						
			1,13						
			0,13						
			0,18						
			0,72						
			0,08						
			0,18						
			0,70						
			0,07						
			0,05						
			0,81						
			0,09						
			1,80						
			0,90						
			0,10						
			0,18						
			1,13						
			0,13						
			0,18						
			0,54						
	A RIPORTARE		0,06					2.770,26	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
12 14/02/2024 MM.11.050.0025	- libero per lavabo da 1"1/4, composto da: piletta con griglia, sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni							5.429,80	pec prot n° 30140 il 16.02.2024
			11,00						
	Totale	Cadauno		11,00	0,00	5,77	26,24	288,64	
	MATERIALI IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI DOCCE Soffione fisso in ottone cromato, antivandalo, anticalcare, anti-impiccagione con griglia orientabile su due posizioni 17° o 25°. Possibilità di installare un limitatore di portata interno.								Considerato che il soffione montato in opera non e' del tipo antivandalo , viene calcolato al 50% , al momento della sua sostituzione verra' liquidata la restante quota del 50 % -vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il 16.02.2024
13 14/02/2024 MM.11.070.0010.f			8,00						
	Totale	Cadauno		8,00	0,00	13,06	81,61	652,88	
	MATERIALI IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI ALTRI APPARECCHI SANITARI Orinatoi sifonati in vetrochina colore bianco: - completamento: gruppo d'erogazione a comando con chiusura automatica, composto da: rubinetto a pulsante 1/2", tubo d'allacciamento con rosone e guarnizioni piano terra piano interrato		4,00 1,00						vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il 16.02.2024
	A RIPIORTARE							6.371,32	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
14 14/02/2024 MM.11.080.0010.f	RIPORTO							6.371,32	vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il 16.02.2024
	Totale	Cadauno		5,00	0,00	4,25	42,50	212,50	
	MATERIALI IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI SISTEMI SANITARI PER DISABILI Accessori per vaso-beidet per disabili: - copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.		2,00						
15 14/02/2024 1C.01.170.0010	Totale	Cadauno		2,00	0,00	2,75	68,72	137,44	
	OPERE COMPIUTE								
	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI RIMOZIONE DI APPARECCHI IDRO - TERMO - SANITARI Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.		2,00						
16 14/02/2024 1C.27.050.0100.e	LAVABI VASI IGIENICI		4,00						
	Totale	Cadauno		6,00	0,00	3,14	26,14	156,84	
	OPERE COMPIUTE								
	SMALTIMENTO RIFIUTI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010		1,20						
	Totale	100 kg		1,20	0,00	0,20	8,32	9,98	
	A RIPORTARE							6.888,08	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
17 14/02/2024 MM.11.080.0020	<p>RIPORTO</p> <p>MATERIALI IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI SISTEMI SANITARI PER DISABILI Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina.</p> <p>Sostituzione lavabi non a norma</p> <p>Totale</p>	Cadauno	2,00	2,00	0,00	8,21	205,15	410,30	vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il 16.02.2024
18 14/02/2024 MM.11.080.0025.b	<p>MATERIALI IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI SISTEMI SANITARI PER DISABILI Accessori per lavabo per disabili: - coppia di mensole reclinabili meccanicamente per mezzo di manopole per la regolazione dell'inclinazione frontale del lavabo da 0 a 15 cm, complete di tasselli e martelletti.</p> <p>Totale</p>	Cadauno	2,00	2,00	0,00	4,35	108,76	217,52	non eseguito
19 14/02/2024 MM.11.080.0025.d	<p>MATERIALI IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI SISTEMI SANITARI PER DISABILI Accessori per lavabo per disabili: - miscelatore monocomando meccanico in ottone cromato, comando a leva clinica, bocchello estraibile</p> <p>a leva clinica piano terra a leva clinica piano interrato</p> <p>Totale</p>	Cadauno	2,00 1,00	3,00	0,00	11,84	197,40	592,20	vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il 16.02.2024
20 14/02/2024 MM.11.080.0025.e	<p>MATERIALI IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI SISTEMI SANITARI PER DISABILI Accessori per lavabo per disabili: - piletta in ottone cromato Ø 1" ¼ con sifone di scarico e tubo flessibile corrugato esternamente e liscio internamente.</p> <p>A RIPIETARE</p>							8.108,10	vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
21 14/02/2024 MM.11.080.0010.f	RIPORTO							8.108,10	16.02.2024
	piano terra		2,00						
	piano interrato		1,00						
	Totale	Cadauno		3,00	0,00	2,80	46,62	139,86	
22 14/02/2024 1M.11.080.0010.c	MATERIALI IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI SISTEMI SANITARI PER DISABILI Accessori per vaso-beidet per disabili: - copriwater ergonomico universale in resina termoindurente colore bianco, apertura anteriore per riprendere la forma del sanitario, cerniere inox, completo di coperchio.								vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il 16.02.2024
	piano terra		1,00						
	Totale	Cadauno		1,00	0,00	1,37	68,72	68,72	
	OPERE COMPIUTE IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI SISTEMI SANITARI PER DISABILI Accessori per vaso-beidet per disabili: - comando pneumatico agevolato a distanza di colore bianco, per installazione esterna o ad incasso, tubo di protezione lungo 150 cm, completo di fissaggi.								vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il 16.02.2024
23 14/02/2024 1M.11.100.0030	comando pneumatico per wc disabile piano terra		1,00						
	Totale	Cadauno		1,00	0,00	0,52	26,05	26,05	
	OPERE COMPIUTE IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI COMPLETAMENTI VARI PER SERVIZI IGIENICI Rubinetto cromato DN15 con portagomma e rosetta								vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il 16.02.2024
	portagomma		4,00						
	portagomma		4,00						
	Totale	Cadauno		8,00	0,00	6,92	43,23	345,84	
	A RIPORTARE							8.688,57	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
24 14/02/2024 2C.12.700.0060.a	OPERE COMPIUTE PER PICCOLE MANUTENZIONI TUBAZIONI E CANALIZZAZIONI - PICCOLA MANUTENZIONE ATTIVITA' PICCOLA MANUTENZIONE Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento. - con sostituzione di sola minuteria cassette di scarico e guarnizione wc cassette di scarico e guarnizione wc <div>RIPORTO</div>							8.688,57	vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il 16.02.2024
	Totale	Cadauno	3,00 1,00	4,00	0,00	5,67	70,87	283,48	
25 14/02/2024 1M.11.010.0010.a	OPERE COMPIUTE IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI VASI IGIENICI Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni SOSTITUZIONE WC NON DISABILI		4,00						vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il 16.02.2024
	Totale	Cadauno		4,00	0,00	17,20	214,95	859,80	
26 14/02/2024 1M.11.010.0040.a	OPERE COMPIUTE IMPIANTI MECCANICI TERMINALI IDRO-SANITARI VASI IGIENICI Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio wc non sostituito		1,00						vedi verbale misurazione del 14 febbraio 2024 trasmesso con pec prot n° 30140 il 16.02.2024
	Totale	Cadauno		1,00	0,00	0,71	35,43	35,43	
27	OPERE COMPIUTE IMPIANTI MECCANICI <div>A RIPORTARE</div>							9.867,28	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
14/02/2024 1M.11.020.0040.a	TERMINALI IDRO-SANITARI LAVABI Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigetto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni sostituzione miscelatore lavabo esistente <div>Totale</div>	Cadauno	1,00	1,00	0,00	2,04	101,95	9.867,28 101,95	
28 14/02/2024 1C.28.100.0010.b	OPERE COMPIUTE ASSISTENZE MURARIE ASSISTENZA IMPIANTI MECCANICI (CAPITOLO 1M) Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia calcolata sulle voci capitolo 1M - PER € 1412,30 <div>Totale</div>	%	14,12	14,12	0,00	5,37	19,00	268,28	
29 14/02/2024 MA.00.060.0005	MANO D'OPERA MANO D'OPERA MANO D'OPERA IMPIANTI TECNOLOGICI Operaio impiantista livello C3 sopralluoghi e verifiche stato dei luoghi la mano d'opera per il montaggio dei materiali e' compresa nel prezzo della fornitura e posa degli stessi <div>Totale</div>	h	5,00	5,00	0,00	3,04	30,35	151,75	
30 14/02/2024 MA.00.060.0010	MANO D'OPERA MANO D'OPERA MANO D'OPERA IMPIANTI TECNOLOGICI Operaio impiantista livello C2 sopralluoghi e verifiche stato dei luoghi la mano d'opera per il montaggio dei materiali e' compresa nel prezzo della fornitura e posa degli stessi <div>A RIPORTARE</div>		5,00					10.389,26	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
31 14/02/2024 1C.01.120.0010.b	RIPORTO Totale h			5,00	0,00	2,84	28,35	10.389,26 141,75	verbale misurazione del 29 dicembre 2023
	RIPRISTINI CAMPO BASKET PALESTRA GIULINI OPERE COMPIUTE DEMOLIZIONI - RIMOZIONI RIMOZIONE RIVESTIMENTI - ZOCCOLINIQueste operazioni sono da contabilizzare solo se eseguite su supporti che vengono mantenuti; se i muri o tavolati interessati vengono demoliti, questi interventi sono compresi nella demolizione del tavolato e non devono essere contabilizzati in aggiunta. Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - tessili, moquettes e simili pareti laterali campo basket - lato lungo pareti laterali campo basket - lato lungo ingresso giocatori - a dedurre pareti laterali campo basket - lato lungo ingresso giocatori - pareti laterali campo basket - lato lungo zona ingresso giocatori - trapezi pareti laterali campo basket - lato corto verso rampa carraia a dedurre porte e vano antincendio pareti laterali campo basket - lato corto verso terrapieno pareti laterali campo basket - lato corto verso terrapieno a dedurre porta e vano antincendio Totale m²			65,08 47,51 -4,32 10,11 42,54 -5,12 -0,20 42,54 -2,56 -0,20				195,38	
32 14/02/2024 1C.07.710.0060.a	OPERE COMPIUTE INTONACI - RASATURE - FINITURE RIPRISTINO SUPERFICI INTONACI Ripresa localizzata di intonaco ammalorato su pareti e soffitti interni. Compreso lo scrostamento dell'intonaco deteriorato con abbassamento, carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; A RIPORTARE				0,00	15,04	3,85	752,21	verbale misurazione del 29 dicembre 2023
								11.283,22	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
33 14/02/2024 1C.07.230.0020	RIPORTO la pulizia e lavaggio della superficie, il rinzafo con malta cementizia; i piani di lavoro interni; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti e alle preparazioni. Esclusi gli oneri di smaltimento. Misurazione: superficie effettivamente ripristinata. Per finitura con: - intonaco rustico si considera il 5% delle pareti laterali campo basket	m²	10,76		0,00	8,39	38,98	11.283,22	verbale misurazione del 29 dicembre 2023
	Totale			10,76				419,42	
	OPERE COMPIUTE								
	INTONACI - RASATURE - FINITURE								
	RASATURE INTERNE Rasatura liscia su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, eseguita con rasante a base di calce e gesso, inerti selezionati, additivi, applicato su preesistente intonaco rustico base gesso e anidrite, su pannelli di gesso, blocchi in calcestruzzo cellulare, compresi i piani di lavoro.								
	pareti laterali campo basket - lato lungo			65,08					
	pareti laterali campo basket - lato lungo ingresso giocatori -			47,51					
	a dedurre pareti laterali campo basket - lato lungo ingresso giocatori -			-4,32					
	pareti laterali campo basket - lato lungo zona ingresso giocatori - trapezi			10,11					
	pareti laterali campo basket - lato corto verso rampa carraia			42,54					
34 14/02/2024 MA.00.005.0010	a dedurre porte e vano antincendio	m²		-5,12	0,00	40,33	10,31	2.016,43	verbale misurazione del 29 dicembre 2023
	pareti laterali campo basket - lato corto verso terrapieno			-0,20					
	pareti laterali campo basket - lato corto verso terrapieno			42,54					
	a dedurre porta e vano antincendio			-2,56					
	Totale			195,58					
	MANO D'OPERA								
	MANO D'OPERA								
	MANO D'OPERA EDILE								
	Operaio qualificato edile 2° livello								
	A RIPORTARE							13.719,07	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL



COMUNE DI COMO
via Vittorio Emanuele, 97
22100 COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

14/02/2024

CONTABILITÀ SEMPLIFICATA – LIBRETTO DELLE MISURE VALORIZZATO- SAL FINALE

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	PARZIALE	TOTALE	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SICUREZZA	PREZZO	IMPORTO	ANNOTAZIONI
35 14/02/2024 NP.ED.003	RIPORTO smontaggio attrezzi ginnici a parete e protezione degli stessi operaio Valter Villa rimozione n° 3 spalliere in legno e accatastamento in zona ingresso carraio	h	8,00		0,00	5,83	36,42	13.719,07	L'impresa ha eseguito solo il ripristino della pavimentazione ammalorata in quanto e' stato utilizzato il parquet di scorta presente nel magazzino sotto le tribune
	Totale		8,00	291,36					
	RIPARAZIONE di pavimentazione sportiva mediante la rimozione della vecchia pavimentazione deteriorata, del massetto di fondo, il rifacimento dello stesso, e la successiva fornitura e posa di nuova pavimentazione in parquet di classe a4 con un assorbimento shock del 68% e spessore 68 mm, e altre caratteristiche uguali all'esistente, compreso il trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
	VEDI Analisi nuovo prezzo NPED 003								
	Totale		1,00	1,00				1.848,30	
SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro								15.858,73	
Di cui oneri generici Euro								317,17	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro								15.541,56	
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 19,876% su Euro 15.541,56								-3.089,04	
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro								12.452,52	
Oneri della sicurezza Euro								317,17	
Totale al netto di ribasso/aumento								12.769,69	
SOMMANO I LAVORI A TUTTO IL Euro								12.769,69	

Como li, 14/02/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch Stefano Gerosa

L'IMPRESA per controllo ed accettazione
MAR SAL RESTAURI SRL